

Baustellenbericht Erweiterung Competec Logistik AG, Willisau



Der Bauherr Competec Logistik AG realisiert seit April 2019 einen Erweiterungsbau anschliessend an die bestehenden Logistikgebäude in Willisau. Auf einer Grundfläche von gegen 10'000 m², mit einer Bauhöhe von 31 Metern, entsteht ein massiver Baukern aus Beton. An diesen angebaut, beziehungsweise teilweise darüber gelagert, werden zwei vollautomatische Hochregallager angedockt.

1994 hat Roland Brack während seines Elektrotechnik-Studiums im Dachstock seines Elternhauses damit begonnen, PC-Komponenten zusammenzubauen, welche er aus Taiwan importierte und diese anschliessend an Bekannte zu verkaufen. Schon nach kurzer Zeit musste Herr Brack Verwandte und Freunde aktivieren, um die vielen Aufträge rechtzeitig ausführen zu können. Aus diesen Anfängen ist in den folgenden Jahren die Brack Electronics AG und später die Competec Holding AG entstanden.

Die Competec-Gruppe umfasst heute die Handelsunternehmen Alltron AG, BRACK.CH AG und Jamei AG sowie den Logistikdienstleister Competec Logistik AG und die Competec Service AG. Mit über 780 Mitarbeitenden erwirtschaftete die Gruppe 2019 einen Umsatz von mehr als 800 Millionen Schweizer Franken.

Fakten im Überblick

Objekt

Erweiterung Competec Logistik AG,
Rossgassmoos, 6130 Willisau

Bauherrschaft

Competec Logistik AG,
Rossgassmoos, 6130 Willisau

Bauingenieur

suisseplan Ingenieure AG,
Bahnhofstrasse 2, 5610 Wohlten

Baumeisterarbeiten

ARGE Brack, Emil Peyer AG und Stutz AG
6130 Willisau

Lieferumfang BAMTEC

825 t BAMTEC-Bewehrung für 48 Bauteile
(Bodenplatte bis Decke über 1. OG)

Lieferzeit

Juni 2019 bis Mai 2020

Das Unternehmen lagert an drei Standorten über 200'000 Artikel von mehr als 4'700 Herstellern und liefert diese, vorwiegend auf Online-Bestellung, innert 24 Stunden an mittlerweile 700'000 Privatkunden und mehr als 11'000 aktive Händler und Wiederverkäufer.

Es versteht sich von selbst, dass die oben beschriebenen, täglich anfallenden Herausforderungen wirtschaftlich nur mit den modernsten Tools und Logistiksystemen möglich sind. Um der stets steigenden Nachfrage gerecht zu werden, entschloss sich der Firmeninhaber vor einigen Jahren, den Standort in Willisau massiv auszubauen und war glücklich, schliesslich im April 2019 nach mehrjähriger Verzögerung endlich die Bewilligung für den dringend benötigten Neubau zu erhalten. Nun sind die Rohbauarbeiten fast beendet, die Hochregallager werden aufgebaut und die Inbetriebnahme ist auf Sommer 2021 vorgesehen.

Competec versuchte bei der Auftragsvergabe möglichst regionale Unternehmen zu berücksichtigen. So zum Beispiel die ARGE Brack, bestehend aus den Willisauer Bauunternehmen Emil Peyer AG und Stutz AG, welche im Paket mit den Aushub-, Tiefbau-, Spezialtiefbau- und Baumeisterarbeiten betraut wurde.

Anfang Juni 2019 hat die ARGE Baumeister die Arbeiten für den Rohbau aufgenommen, nachdem schwierige Baugrundverhältnisse zu grösseren Verzögerungen bei den Tiefgründungsarbeiten geführt hatten.

Heiner Graf, der Projektleiter des Ingenieurbüros suisseplan kannte die Nutzen der BAMTEC-Rollbeweh-

rung von früher realisierten Bauten, insbesondere deren zeitliche Vorteile. Als überregional bekannter, äusserst kompetenter und lösungsorientierter Bauingenieur geschätzt, verfolgte Herr Graf die Idee BAMTEC bereits in der Submissionsphase zielstrebig. Dieser Entscheid sollte sich später, nach Eintreffen von Bauzeitverzögerungen als zusätzlich sehr wertvoll erweisen, konnte doch damit ein gewisser Teil der verlorenen Bauzeit wieder aufgeholt werden.

Auf Initiative des Statikers fanden frühzeitig erste Gespräche zwischen dem BAMTEC-Produzenten Locher Bewehrungen und dem Bauingenieur statt. In der Projektierungsphase werden Lösungsvarianten geprüft und Optimierungen angestrebt. Bei dieser Evaluation geht es dem Planer darum, herauszufinden, ob es Sinn macht, mit Rollbewehrung zu arbeiten. Sinn bedeutet dabei, dass die Prozesse in der Planung effizienter werden und das Verlegen auf der Baustelle wesentlich schneller vor sich geht. Ausserdem soll eine hohe Verlegequalität automatisch sicher gestellt werden,

Nutzen der BAMTEC-Lösung

- Einfachere Baustellenlogistik
- Reduktion der Kranzeit um 30-50%
- Ordnung auf der Baustelle
- Hohe Verlegequalität
- Grössere Effizienz
- Kürzere Rohbauzeit
- Höhere Wirtschaftlichkeit

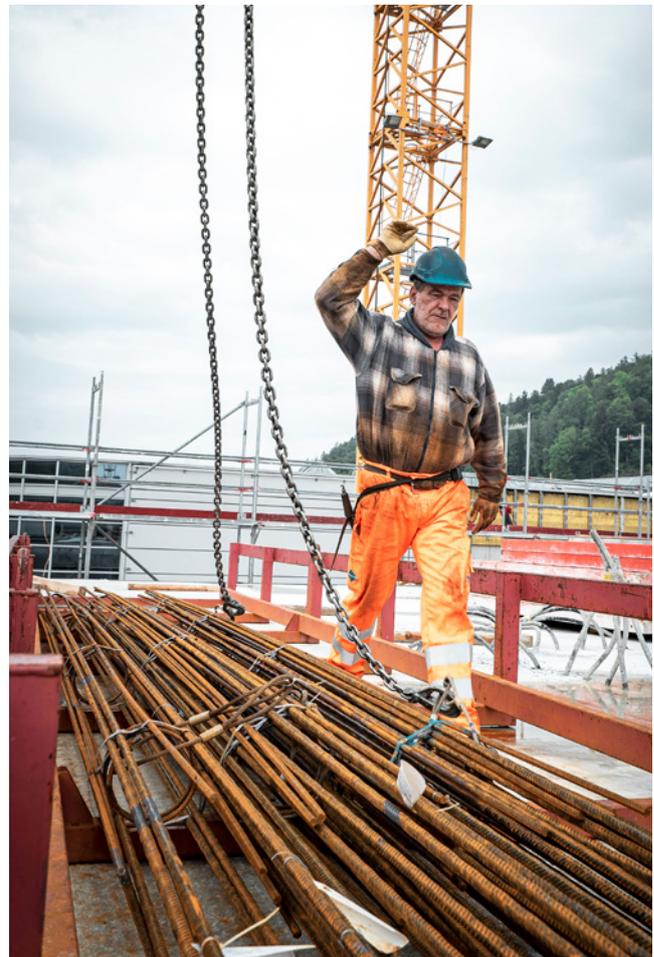


verbunden mit der Chance auf eine Kostenreduktion. Später, in der Umsetzung geht es darum, basierend auf den Geometrien der horizontalen Bauteile und den statischen Anforderungen, die Flächen zu definieren, wo gerollt wird, die Nutzen zu identifizieren und zu quantifizieren und Lösungen festzulegen für die konstruktiven Details. Sehr schnell kam man gemeinsam zur Überzeugung, dass der Einsatz von BAMTEC-Rollbewehrung terminliche Vorteile und wesentlich einfachere Prozesse im Bauablauf bringen würde und die Verlegequalität besser sein würde.

Die Kernkompetenz des Bewehrungsspezialisten Locher Bewehrungen ist im Segment Rollbewehrung die Beratung, Optimierung, Planung und Herstellung von konfektionierten Bewehrungen für einfache, grossflächige Bauten, unterstützt durch Engineeringleistungen. Bereits in der Projektierungsphase wird zusammen mit den Bauingenieuren und den Generalplanern über Bewehrungsvarianten nachgedacht. Ziel ist es, die Bauabläufe zu optimieren, die Bauzeit zu verkürzen und den Bewehrungsverbrauch zu optimieren.

Die ARGE Baumeister entschied sich, basierend auf den geleisteten Vorarbeiten des Bauingenieurs, die BAMTEC-Rollbewehrung in den definierten Flächen einzusetzen.

Locher Bewehrungen wickelte die komplette BAMTEC-Planung auf Basis der Schalungspläne und der Bewehrungsangaben des Bauingenieurs ab und lieferte die konfektionierten Rollen Just-in-Time auf die Baustelle.



**Interview mit Heiner Graf, Bauingenieur,
Mitinhaber der suisseplan Ingenieure AG**



Herr Graf, Sie sind in der Branche bekannt als sehr kompetenter, lösungsorientierter Bauingenieur. Haben Sie hier BAMTEC zum ersten Mal eingesetzt?

Nein, ich mache seit Jahren sehr gute Erfahrungen mit BAMTEC, insbesondere auf Grossbaustellen mit sehr engen Terminvorgaben.

Warum greifen Sie bei grossflächigen Projekten immer wieder auf BAMTEC-Rollbewehrung zurück?

Weil ich neben der hohen Verlegegeschwindigkeit von der Verlegequalität und der Wirtschaftlichkeit von BAMTEC überzeugt bin.

Wie haben Sie die Zusammenarbeit mit Locher Bewehrungen erlebt?

Die Zusammenarbeit war sehr speditiv, Termine wurden immer eingehalten und wo erforderlich, erhielten wir umgehend technischen Support.

Was hat der Einsatz von BAMTEC am Neubau der Competec gebracht? Welche Hauptnutzen sehen Sie rückblickend?

Hauptvorteile waren in erster Linie die Effizienzsteigerung und die Zeiteinsparung während dem Rohbau. Beim Bau von Regallagern sind zudem tausende Bohrungen für die Regalankerungen erforderlich. BAMTEC lässt sich so genau planen, fertigen und verlegen, dass beim Bohren kaum Bewehrungsstäbe getroffen werden. Dies trägt wiederum zu Kosten- und Zeiteinsparungen bei.

**Interview mit Philipp Häfliger,
Chefpolier der ARGE Baumeister**



Sie haben das erste Mal mit BAMTEC-Rollbewehrung gearbeitet. Wie haben Sie das System wahrgenommen?

Zu Beginn war ich skeptisch, da ich BAMTEC nicht kannte. Nach 2-3 Etappen und nach Instruktion durch den Lieferanten fand ich Gefallen daran. Jetzt, am Ende bin ich restlos begeistert.

Was änderte sich für Sie gegenüber einer Lösung mit Stabstahl?

Man muss daran denken, bei zwei Lieferanten zu bestellen und es bedingt leistungsfähige Krane. Die Logistik auf der Baustelle wird einfacher (kürzere Abladezeit, es braucht weniger Lagerfläche da Transportgebinde stapelbar, kein Sortieren notwendig und es ist Ordnung auf dem Lagerplatz). Die Kranzeit reduzierte sich auf 50-70% und wir haben wertvolle Bauzeit gewonnen.

Welches Feedback haben Sie vom Eisenleger erhalten?

Die Eisenleger waren von Anfang an offen. Für die optimale Leistung benötigten sie 3-4 Etappen. Am Schluss waren sie begeistert und erwähnten die vorteilhaften Auswirkungen auf die Ergonomie.

Waren Sie mit dem Lieferservice zufrieden und würden Sie bei anderer Gelegenheit wieder mit BAMTEC-Rollbewehrung arbeiten?

Lieferservice, Dienstleistung, Beratung und das Verhalten der Chauffeure waren top. Bei entsprechendem Objekt und soweit ich Einfluss habe, würde ich sehr gerne wieder mit BAMTEC-Rollbewehrung arbeiten.

